# 房屋租赁权拍卖公告

受委托，本公司将于2022年8月31日9:00至11:00止（延时除外）在诚拍网网络拍卖平台（www.chengpw.com）进行公开拍卖，现公告如下：

**一、拍卖标的：**位于宁波市中山西路128号部分房屋租赁权，租赁房屋建筑面积约325㎡，不动产权利性质：出让/商品房，不动产用途：公共设施用地/商业；租赁期限为3年，第二年起年租金在上年的基础上按2%逐年递增，首年租金起拍价119万元，保证金15万元。

**二、看样时间**：即日起至2022年8月26日止，接受咨询，联系看样。看样地点：标的所在地。

**三、竞拍办法：**竞买人须在2022年8 月30 日16时前在“诚拍网”拍卖平台上进行注册、实名认证，同时按照“诚拍网”拍卖平台的提示进行报名，提交要求的证明文件等，缴付相应的保证金（注：竞买人、注册人以及缴付保证金银行账户的名称必须一致，保证金不接受代付和垫资），并申请参拍、冻结保证金完成报名。

**四、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖。

**五、注意事项**

1、本标的限成立5年或5年以上的企业报名参拍（以营业证照为准）。

2、租赁房屋经营用途：租赁房屋不得经营餐饮、酒水以及易燃、易爆等影响周边环境、工作生活业态和违反国家相关规定的其他项目。具体经营用途须符合委托人以及属地政府、街道、相关部门的限制和要求。

3、经确认的原承租人按拍卖公告的要求办理报名登记手续、交纳保证金和参加拍卖会的，在同等价格条件下享有优先承租权，未按要求办理报名登记手续、交纳保证金和未参加拍卖会的，视为放弃优先承租权。

4、竞买须知及其附件等拍卖文件，请竞买人自行在诚拍网下载，竞买人一经参拍，即视为已认真阅读并愿意遵守拍卖文件的全部条款和接受拍卖标的之现状和瑕疵。

**六、电话：**13906684730、0574-87810772 **地址：**宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907。

浙江金诚拍卖有限公司

2022年8月17日