# 房屋租赁权拍卖公告

受委托，本公司将于2022年11月15日9:00至11:00止（延时除外）在诚拍网网络拍卖平台（www.chengpw.com）进行公开拍卖，现公告如下：

**一、拍卖标的：**位于宁波市中山东路房屋租赁权，不动产权利性质：授权经营/商品房，不动产用途：商务金融用地/待定；租赁期限为5年，保证金5万元/标的，如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拍卖标的 | 租赁面积（㎡） | 首年租金起拍价（万元） | 租金递增 |
| 1 | 中山东路258号一层部分房屋租赁权（中山东路258号从西到东第2间） | 约152 | 21 | 租金从第4年起在上年的基础上按3%逐年递增。 |
| 2 | 中山东路258号一层部分房屋租赁权（中山东路258号从西到东第3间） | 约128 | 19 |

二、租赁房屋经营用途：租赁房屋不得经营餐饮、娱乐、酒水以及易燃、易爆等影响周边环境、工作生活业态以及违反法规政策的项目。

**三、看样时间**：即日起至2022年11月11日止，接受咨询，联系看样。

**四、竞拍办法：**竞买人须在2022年11月14日16时前在“诚拍网”拍卖平台上进行注册、实名认证，同时按照“诚拍网”拍卖平台的提示进行报名，提交证明文件等，缴付保证金（注：竞买人、注册人以及缴付保证金银行账户的名称必须一致，保证金不接受代付和垫资），并申请参拍、冻结保证金完成报名。

**五、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖，两个标的竞价同时进行。

**六、电话：**13906684730、0574-87810772 **地址：**宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907。

浙江金诚拍卖有限公司

2022年11月1日