

商 房权证 鄞州 字第 2010101273 号

|        |              |                           |                             |
|--------|--------------|---------------------------|-----------------------------|
| 房屋所有权人 | 宁波国家高新区建设管理局 |                           |                             |
| 共有情况   | 单独所有         |                           |                             |
| 房屋坐落   | 云杉路635号      |                           |                             |
| 登记时间   | 2010-03-31   |                           |                             |
| 房屋性质   |              |                           |                             |
| 规划用途   | 商业           |                           |                             |
| 房屋状况   | 总层数          | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) |
|        | 6            | 112.92                    | 73.30                       |
| 其他     |              |                           |                             |
| 土地状况   | 地号           | 土地使用权取得方式                 | 土地使用年限<br>至 止               |

| 附 记                        |
|----------------------------|
| <p>幢号: 022<br/>房号: 1-4</p> |

填发单位 (盖章)



甬国用(2015)第 1006219 号

|        |                      |      |                      |
|--------|----------------------|------|----------------------|
| 土地使用权人 | 宁波国家高新区建设管理局         |      |                      |
| 座落     | 云杉路635号1-4           |      |                      |
| 地号     | 3302040310025H01077  | 号    | 108.40-615.00        |
| 地类(用途) | 商业用地                 | 取得价格 |                      |
| 使用权类型  | 划拨                   | 终止日期 | /                    |
| 使用权面积  | 20.59 M <sup>2</sup> | 其中   | 0.00 M <sup>2</sup>  |
|        |                      | 分摊面积 | 20.59 M <sup>2</sup> |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记事

土地证书骑缝章

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 宗地编号  | 40-615.00                |
| 权利人名称 | 108635号1-4               |
| 宗地面积  | 40-615.00 M <sup>2</sup> |
| 发证日期  | 2015-12-15               |

登记机关

证书监制机关



雨 房权证 鄂州 字第20101014661号

|        |              |                           |                             |
|--------|--------------|---------------------------|-----------------------------|
| 房屋所有权人 | 鄂州国家高新区建设管理局 |                           |                             |
| 共有情况   | 单独所有         |                           |                             |
| 房屋坐落   | 云杉路705号      |                           |                             |
| 登记时间   | 2010-04-01   |                           |                             |
| 房屋性质   |              |                           |                             |
| 规划用途   | 商业           |                           |                             |
| 房屋状况   | 总层数          | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) |
|        | 6            | 12.33                     | 61.50                       |
| 房屋状况   |              |                           |                             |
| 房屋状况   |              |                           |                             |
| 土地状况   | 地号           | 土地使用权取得方式                 | 土地使用年限                      |
|        |              |                           | 至 止                         |

附 记

幢号: 056  
房号: 1-2

填发单位 (盖章)

甬 国用 ( 2015 ) 第 1006153 号

|         |                          |      |                      |
|---------|--------------------------|------|----------------------|
| 土地使用权人  | 宁波国家高新区建设管理局             |      |                      |
| 座 落     | 云杉路705号1-2               |      |                      |
| 地 号     | 3302040310020010<br>C244 | 图 号  | 108.20-615.00        |
| 地类 (用途) | 商业用地                     | 取得价格 |                      |
| 使用权类型   | 划拨                       | 终止日期 | /                    |
| 使用权面积   | 17.21 M <sup>2</sup>     | 其中   | 0.00 M <sup>2</sup>  |
|         |                          | 分摊面积 | 17.21 M <sup>2</sup> |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 事

**土地证书骑缝**

|       |               |   |
|-------|---------------|---|
| 宗地编号  | 20-615.00     | N |
| 权利人名称 | 108.20-615.00 |   |
| 宗地用途  | 商业用地          |   |
| 发证日期  | 2015-12-15    |   |

登 记 机 关

证书监制机关



甬 房权证 鄞州 字第 2010101348号

|        |                            |                             |               |
|--------|----------------------------|-----------------------------|---------------|
| 房屋所有权人 | 宁波国家高新区建设管理局               |                             |               |
| 共有情况   | 单独所有                       |                             |               |
| 房屋坐落   | 梅梁路745号                    |                             |               |
| 登记时间   | 2010 03 31                 |                             |               |
| 房屋性质   |                            |                             |               |
| 规划用途   | 商业                         |                             |               |
| 房屋层数   | 总建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 其 他           |
|        | 6                          | 112.03                      | 108.65        |
| 房屋状况   | 房屋登记日期                     |                             |               |
| 土地状况   | 地号                         | 土地使用权取得方式                   | 土地使用年限<br>至 止 |

附 记

楼层：0/20  
房号：1-7, 6-4

填发单位 (盖章)



甬 2015 第 1006185 号  
国用 ( ) 第 号

|        |                          |      |                      |
|--------|--------------------------|------|----------------------|
| 土地使用权人 | 宁波国家高新区建设管理局             |      |                      |
| 座 落    | 梅梁路745号1-7, G-4          |      |                      |
| 地 号    | 330204031002G180<br>0076 | 图 号  | 108.40-G16.25        |
| 地类(用途) | 商业用地                     | 取得价格 |                      |
| 使用权类型  | 划拨                       | 终止日期 | /                    |
| 使用权面积  | 25.62 M <sup>2</sup>     | 其中   |                      |
|        |                          | 建设用地 | 0.00 M <sup>2</sup>  |
|        |                          | 分摊面积 | 25.62 M <sup>2</sup> |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



土地证书骑缝章



记 事

登 记 机 关

证书监制机关



## 甬 房权证 鄞州 字第 2015010671号

|        |                    |                           |                             |
|--------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 房屋所有权人 | 宁波国家高新技术产业开发区建设管理局 |                           |                             |
| 共有情况   | 单独所有               |                           |                             |
| 房屋坐落   | 凌云路1695号           |                           |                             |
| 登记时间   | 2015年12月12日        |                           |                             |
| 房屋性质   |                    |                           |                             |
| 规划用途   | 商业                 |                           |                             |
| 房屋状况   | 总层数                | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) |
|        | 6                  | 52.18                     | 50.40                       |
| 其他     | 房屋登记专用章            |                           |                             |
| 土地状况   | 地号                 | 土地使用权取得方式                 | 土地使用年限<br>至<br>止            |

附 记

房号: (1-18) (1-19)



浙 国用(2015)第 100G301号

|        |                          |      |                      |
|--------|--------------------------|------|----------------------|
| 土地使用权人 | 宁波国家高新技术产业开发区建设管理局       |      |                      |
| 座 落    | 凌云路1695号(1-18)(1-19)     |      |                      |
| 地 号    | 3302040310020180<br>0566 | 图 号  | 107.80-614.75        |
| 地类(用途) | 商业用地                     | 取得价格 |                      |
| 使用权类型  | 划拨                       | 终止日期 | /                    |
| 使用权面积  | 13.93 M <sup>2</sup>     | 其中   |                      |
|        |                          | 分摊面积 | 13.93 M <sup>2</sup> |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



记 事

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 宗地编号  | 107.80-614.75        |
| 权利人名称 | 凌云路1695号(1-18)(1-19) |
|       |                      |
| 宗地用途  | 商业用地                 |
| 宗地面积  | 13.93 M <sup>2</sup> |
| 分摊面积  | 13.93 M <sup>2</sup> |
| 发证日期  | 2015-12-16           |

登 记 机 关

证书监制机关



甬 房权证 鄞州 字第 2015010678号

宁波国家高新技术产业开发区建设管理局

|        |     |                           |                             |    |
|--------|-----|---------------------------|-----------------------------|----|
| 房屋所有权人 |     | 宁波国家高新技术产业开发区建设管理局        |                             |    |
| 共有情况   |     | 单独所有                      |                             |    |
| 房屋坐落   |     | 云杉路896, 896号              |                             |    |
| 登记时间   |     | 2015年12月12日               |                             |    |
| 房屋性质   |     |                           |                             |    |
| 规划用途   |     | 商业                        |                             |    |
| 房屋状况   | 总层数 | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 其他 |
|        | 6   | 82.60                     | 75.60                       |    |
|        |     | 房屋登记专用章                   |                             |    |
| 土地状况   | 地号  | 土地使用权取得方式                 | 土地使用年限                      |    |
|        |     |                           | 至 止                         |    |

附 记

房号：(1-3) (1-4)



甬 2015 1006311  
国用 ( ) 第 号

|         |                          |      |                         |
|---------|--------------------------|------|-------------------------|
| 土地使用权人  | 宁波国家高新技术产业开发区建设管理局       |      |                         |
| 座 落     | 云杉路898, 896号 (1-3) (1-4) |      |                         |
| 地 号     | 3302040310026B0<br>0458  | 图 号  | 108.00-615.00           |
| 地类 (用途) | 商业用地                     | 取得价格 |                         |
| 使用权类型   | 划拨                       | 终止日期 | /                       |
| 使用权面积   | 21.10<br>M <sup>2</sup>  | 独用面积 | 0.00<br>M <sup>2</sup>  |
|         |                          | 分摊面积 | 21.10<br>M <sup>2</sup> |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。



宁波市  
2015



记 事

土地证书骑缝章

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 宗地编号  | 00-615.00            |
| 权利人名称 | 196号 (1-3) (1-4)     |
| 土地面积  | 21.10 M <sup>2</sup> |
| 发证日期  | 2015-12-18           |

登记机关

证书监制机关



甬 房权证 鄞州 字第 2015010907号

宁波国家高新技术产业开发区建设管理局

|        |              |                           |                             |
|--------|--------------|---------------------------|-----------------------------|
| 房屋所有权人 |              |                           |                             |
| 共有情况   | 单独所有         |                           |                             |
| 房屋坐落   | 梅景路480, 482号 |                           |                             |
| 登记时间   | 2015年12月15日  |                           |                             |
| 房屋性质   |              |                           |                             |
| 规划用途   | 商业           |                           |                             |
| 房屋状况   | 总层数          | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) |
|        | 6            | 80.04                     | 70.93                       |
|        | 房屋登记专用章      |                           |                             |
| 土地状况   | 地号           | 土地使用权取得方式                 | 土地使用年限<br>至 止               |

附 记

房号: (1-1)-(1-3)



甬 国用 (2015) 第 1006394 号

|         |                            |      |                      |
|---------|----------------------------|------|----------------------|
| 土地使用权人  | 宁波国家高新技术产业开发区建设管理局         |      |                      |
| 座 落     | 梅家路480, 482号 (1-1) - (1-3) |      |                      |
| 地 号     | 3302040310020390<br>0539   | 图 号  | 107.80-614.50        |
| 地类 (用途) | 商业用地                       | 取得价格 |                      |
| 使用权类型   | 划拨                         | 终止日期 | /                    |
| 使用权面积   | 19.15 M <sup>2</sup>       | 其中   | 0.00 M <sup>2</sup>  |
|         |                            | 分摊面积 | 19.15 M <sup>2</sup> |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。



宁波市人民政府  
2015 土地登记专用章  
(10)

记 事

土地证书骑缝章

|       |                        |            |  |
|-------|------------------------|------------|--|
| 宗地编号  | 107.80-614.50          |            |  |
| 权利人名称 | 80, 482号 (1-1) - (1-3) |            |  |
| 比例尺   | 填图日期                   | 2015-12-17 |  |
| 绘图单位  | 审核日期                   | 2015-12-17 |  |

登记机关

证书监制机关



|        |                                      |  |  |
|--------|--------------------------------------|--|--|
| 权利人    | 宁波国家高新区国库收付中心                        |  |  |
| 共有情况   | 单独所有                                 |  |  |
| 坐落     | 云杉路339弄4号(1-1)(1-2)                  |  |  |
| 不动产单元号 | 330212031003GB02099F00020020         |  |  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权                      |  |  |
| 权利性质   | 出让/                                  |  |  |
| 用途     | 商业用地/商业                              |  |  |
| 面积     | 土地使用权面积8.91㎡/房屋建筑面积44.54㎡            |  |  |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权至2043年07月18日止               |  |  |
| 权利其他状况 | 土地使用权面积：8.91㎡，其中独用土地面积0㎡，分摊土地面积8.91㎡ |  |  |

| 序号 | 用途 | 建筑面积   | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 |
|----|----|--------|--------|--------|
| 1  | 商业 | 44.54㎡ | 43.89㎡ | 0.65㎡  |