**朗境府住宅、商业用房、车位拍卖公告**

受委托，本公司定于2022年9月15日10时—2022年9月16日10时止（延时

除外）在诚拍网拍卖平台（www.chengpw.com）上进行公开拍卖活动，现将有关事项公告如下：

**一、拍卖标的：**如下表（详见朗境府住宅、商业用房、车位拍卖清单）。****

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 坐落 | 建筑面积 | 数量 | 起拍价 | 保证金 |
| 1 | 朗境府住宅（别墅）  及两个车位 | 住宅：106.2㎡  车位：13.2㎡/个 | 1 | 407.77万元  (整体拍卖） | 20万元  /标的 |
| 2 | 朗境府住宅 | 106.59-125.82㎡ | 2 | 248.50-293.30万元 |
| 3 | 幸福路商业用房 | 73.86-140.61㎡ | 7 | 116.99-222.73万元 | 10万元  /标的 |
| 4 | 朗境府车位 | 13.20㎡/个 | 20 | 28万元/个 | 2万元  /标的 |
| 5 | 幸福路949号  地下一层车位 | 9.24-14.88㎡ | 482 | 7.6-10万元/个 |
| 朗境府住宅、商业用房、车位拍卖清单请在诚拍网www.chengpw.com自行下载。 | | | | | |

**二、展示看样：**即日起至2022年9月12日止，与本公司联系看样事宜。联系电话：13906684730（可直接加微信咨询了解拍卖事项）。

**三、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖方式，朗境府住宅、商业用房、车位拍卖清单中所有拍卖标的竞价同时进行。

**四、竞拍办法：**竞买人可在2022年9月14 日17时前在“诚拍网”拍卖平台上进行注册、实名认证，同时按照“诚拍网”拍卖平台的提示进行报名，提交要求的证明文件等，缴付相应的保证金（注：竞买人、注册人以及缴付保证金银行账户的姓名或名称必须一致，保证金不接受代付和垫资），并申请参拍、冻结保证金完成报名。

**五、其他事项：**

1、参拍住宅的竞买人须符合宁波市住房限购等相关规定要求。

2、参拍车位的竞买人须为具有朗境府不动产产权的业主本人，在报名登记时提供权证等相关证明文件。

3、过户税费按国家规定的政策由买卖双方各自承担。

4、本次拍卖标的经银行审核符合条件的竞买人可办理按揭贷款。住宅和商业用房的推荐按揭银行：中国银行鄞州四眼碶支行15957877198（李经理）、13777098355（蔡经理）。

**六、联系方式：**

电话：87810772、87715615、87869881（技术服务）

地址：宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

**未尽事宜请登陆诚拍网（[www.chengpw.com](http://www.chengpw.com)）拍卖平台，并关注微信公众号**

浙江金诚拍卖有限公司

2022年8月 17 日